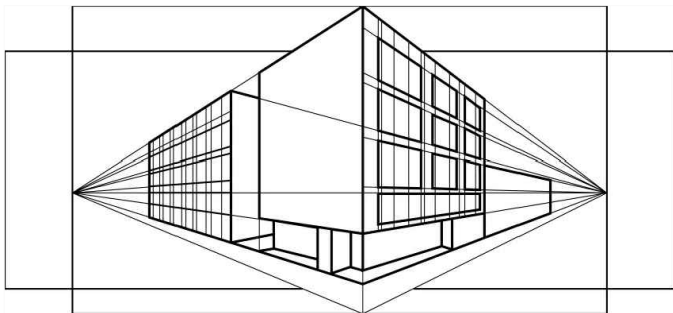




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: Федоров И.И.

**Документация по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории), ограниченной
ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул.
Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край,
Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское
поселение, г. Темрюк**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

2026 - 924

Индивидуальный предприниматель



Чечина В.И.

Темрюк - 2026

235205330420-20260715-1247

(регистрационный номер выписки)

15.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

319237500319433

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	235205330420
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Чечина В.И.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Октябрьская, д. 110, кв. 57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-235205330420-2145
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.09.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.09.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

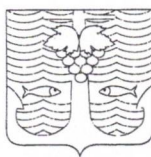
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026





**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2026

№ 1628

город Темрюк

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории),
ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова,
ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край,
Темрюкский муниципальный район,
Темрюкское городское поселение, г. Темрюк**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления Федорова Игоря Игоревича п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (приложения 2, 3).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского, муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

5. Контроль за выполнением постановления «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 17.08.2016 № 128

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку документации по планировке территории, Градостроительный кодекс РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	Федоров Игорь Игоревич, паспорт серия 0309 №245262, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 19.09.2009г.
6.	Разработчик градостроительной документации	ИП Чечина В.И.
7.	Площадь проектирования и другие технико-экономические показатели	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 1,32 га
8.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	В границах проектирования проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства
9.	Поселения, Муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
10.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Темрюкского городского поселения, город Темрюк в границах кадастровых кварталов 23:30:1107053 и 23:30:1107049. В границах территории выделена одна территориальная зона: Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
11.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	В границах территории проекта планировки расположены существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН: КН 23:30:1107053:312, 23:30:1107053:314, 23:30:1107049:6, 23:30:1107049:17, 23:30:1107049:36, 23:30:1107049:7, 23:30:1107049:18,

	документации по планировке территории.	23:30:1107049:4, 23:30:1107049:5, 23:30:1107049:26, 23:30:1107049:3, 23:30:1107049:11, 23:30:1107049:13, 23:30:1107049:2, 23:30:1107049:12, 23:30:1107049:9, 23:30:1107049:8, 23:30:1107049:16.
12.	Цели и задачи проекта	Цели: - установление красных линий; - установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков; - установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков. Задачи: - определить координаты устанавливаемых красных линий; - перераспределить границы земельного участка с КН 23:30:1107053:312 площадью 200,0 м.кв. с видом разрешенного использования - «объекты гаражного назначения»; - присвоить сформированному земельному участку (23:30:1107053:ЗУ1) площадью 500 м.кв. вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1); - сформировать земельный участок с условным номером 23:30:1107049:ЗУ2 площадью 399,1 м.кв. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
13.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (актуальной редакции); 6. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (актуальной редакции); 7. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (актуальной редакции); 8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (актуальной редакции); 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальной редакции); 10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (актуальной редакции); 11. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 12. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (актуальной редакции); 13. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной

		системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). 14. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (актуальной редакции); 15. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (актуальной редакции); 21. Постановление Правительства РФ от 31 марта.2017 г. № 402 (ред. от 19 июня 2019 г.) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»(актуальной редакции); 22. Постановление правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (актуальной редакции); 23. Информация, содержащаяся в ГИСОГД. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.
14.	Базовая градостроительная документация	1. Документы территориального планирования субъектов РФ; 2. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября .2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. № 353). 2. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (в редакции решения XVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 25 декабря 2025 г. № 171). 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции).
15.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 13
16.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта.2017 г. № 402
17.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
18.	Состав документации по планировке территории. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить документацию по планировке территории в соответствии со статьями 41- 46 Градостроительного кодекса РФ Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
19.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке: 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику проектные материалы: - на бумажных носителях – 1 экз. - электронную версию проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в

		формате *.pdf) – 1 экз. Формирование документации в электронном виде выполнить согласно «Методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».
20.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет. • Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
21.	Срок окончания работ	В течение 60 календарных дней после получения от органов местного самоуправления постановления о разработке документации по планировке территории
22.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 18.07.2016 № 1028

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	«П»
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
5	Заказчик:	Федоров И. И.
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика.

Инженерно-геологические работы

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части).
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок застроен, рельеф относительно ровный.

Материалы, представляемые заказчику

9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 2 экз; 2. CD - диск - 1 экз.
---	---	--

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
от 17.07.26 № 102/8

ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1.Наименование объекта	«Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк , кадастровый квартал 23:30:1107049»
2.Заказчик	Федоров И.И.
3.Вид строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация)	Новое
4.Стадия работ	Проектно-изыскательские работы
5.Сроки изысканий	
6. Задание на инженерные изыскания	
6.1 Цели и виды инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977 года согласно СП47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014.
6.2 Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
7. Характеристика проектируемых объектов	
Общая площадь участка 12104 м ²	
8. Особые условия	
9.Перечень нормативных документов, в	Согласно СП 47.13330.2012 «Инженерные

соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	изыскания для строительства. Основные положения» (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, действующих в области инженерных изысканий. Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
10.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Топографо-геодезические работы провести в соответствии с требованиями, указанными в п.9 настоящего Технического задания, а также в соответствии с ведомственным инструкциям и методическим указаниям по видам работ и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-геодезическим работам. Масштаб топографической съемки 1:500, с высотой сечение рельефа 0,5 м. Площадь топографической съемки – до 0.2 га.
11.Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Отсутствуют
12.Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции	<u>выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.1330.2012. СП 47.1330.2016 и СП 11-104-97. ГКИНП-07-016-91</u>
13.Согласования	Согласовать топографическую съёмку со всеми заинтересованными организациями.
14.Требуемое количество экземпляров отчета по инженерно-геологическим изысканиям	Отчет о геодезических изысканиях предоставить на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в электронном виде в форматах pdf и dwg - 1 экземпляр.

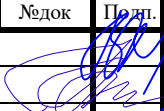
Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

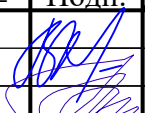
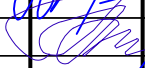
1	2026 - 924 – ППТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	2026 - 924 – ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	2026 - 924 – ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	2026 - 924 – ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							2026 – 924 – СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		
	ГАП		Кочева			08.26			
Разраб.		Чечина			08.26				
Н. контр.		Кочева			08.26	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433			

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
1.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк Основная часть. Том 1. 2026-924-ППТ1.ТЧ	—	8	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
1.2	Чертеж планировки территории. 2026-924-ППТ1.ГЧ1	М 1:500	1	н/с
1.3	Разбивочный чертеж красных линий. 2026-924-ППТ2.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
2.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. 2026-924-ППТ2.ТЧ	—	24	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
2.2	Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. 2026-924-ППТ2.ГЧ1	—	1	н/с

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

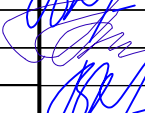
						2026 – 924 – СП		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
ГАП		Кочева			08.26	Состав проекта планировки		
Разработал		Чечина			08.26			
Н.контр.		Кочева			08.26			
						Марка	Лист	Листов
						ПП	1	2
						ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		

2.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. 2026-924-ППТ2.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. 2026-924-ППТ2.ГЧ3	М 1:1000	1	н/с
2.5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 2026-924-ППТ2.ГЧ4	М 1:1000	1	н/с
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 2026-924-ППТ2.ГЧ5	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – СП			2

Содержание

Введение.....	2
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	3
2. Положения об очередности планируемого развития территории.....	8

Инв. № подл.	Подп. и дата												
Инв. № подл.							2026 – 924 – ППТ1.ТЧ						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							
	ГАП		Кочева			08.26	Пояснительная записка				Марка	Лист	Листов
	Разраб.		Чечина			08.26					ПП	1	8
	Н.контр.		Кочева			08.26					ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденном решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со статьями 41, 42 и 43 ГК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89*);
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	- Градостроительного кодекса Краснодарского края; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89*); - нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов						
							2026 – 924 – ППТ1.ТЧ		Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции);

- местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции);

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Утвержденный проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком. Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.1.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и отнесена к землям населенных пунктов.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 23:30:1107053 и 23:30:110704. Территория проектирования ограничена ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко. Площадь участка проектирования – 1,32 га. Территория проектирования освоена и застроена.

В рамках рассматриваемой территории на момент проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	по планировке территории, расположена в границах Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и отнесена к землям населенных пунктов.							
			Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 23:30:1107053 и 23:30:110704. Территория проектирования ограничена ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко. Площадь участка проектирования – 1,32 га. Территория проектирования освоена и застроена.							
			В рамках рассматриваемой территории на момент проектирования							
							2026 – 924 – ППТ1.ТЧ			Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

сформирован один жилой квартал, в котором выделены и поставлены на кадастровый учет земельные участки жилой застройки.

Согласно данных Карты градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки, рассматриваемая территории расположена в границах одной территориальной зоны: Ж-3.

Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж – 3 –
Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка	Описание основного вида разрешенного использования земельного участка	Код
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи,	2.3.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – ППТ1.ТЧ	Лист 4
------	------	------	---	-------	------	----------------------	-----------

	имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 -3.6.3	3.6
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично - дорожная сеть	Размещение объектов улично - дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2026 – 924 – ППТ1.ТЧ

Лист
5

Согласно задания на разработку документации по планировке территории в территориальной зоне Ж-3 располагается один земельный участок, для которого требуется перераспределение границ. Перераспределение границ земельного участка с КН 23:30:1107053:312 площадью 200 м.кв. с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» выполнено с учетом существующих границ земельных участков, учтенных в ЕГРН. На земельном участке расположено нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 23:30:1107053:313. Увеличение площади земельного участка вызвано необходимостью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)) и как следствие, приведение к минимальной допустимой площади земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Земельному участку присваивается ВРИ – «объекты дорожного сервиса». При перераспределении границ рассматриваемого земельного участка его площадь увеличивается на 300,0 м.кв.

Также в границах кадастрового квартала 23:30:1107049 проектом планировки формируется земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 399,1 м.кв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	района. Земельному участку присваивается ВРИ – «объекты дорожного сервиса».						
			При перераспределении границ рассматриваемого земельного участка его площадь увеличивается на 300,0 м.кв.						
Также в границах кадастрового квартала 23:30:1107049 проектом планировки формируется земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 399,1 м.кв.									
						2026 – 924 – ППТ1.ТЧ			Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

**Параметры разрешенного использования земельного участка и объектов
капитального строительства для рассматриваемых видов.**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (min/max кв. м)	Минимальный отступ строений от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границы смежного земельного участка (м)	Максимальное количество этажей ОКС (этаж)	Максимальный процент застройки (%)	Минимальный процент озеленения (%)
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500/ 10 000	5	3	2	60	15
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300/ 2 500	5	3	3	65	-

Технико-экономические показатели территории проектирования.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га	1,32
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	га	0,83
	- территория улично-дорожной сети	га	0,49
2.	Количество земельных участков, для которых требуется перераспределение границ	шт.	1
3.	Количество формируемых земельных участков	шт.	1

Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура.

Транспортная доступность рассматриваемой территории сформирована с учетом существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта. Изменений в части УДС не предусмотрено.

Объектов транспортной инфраструктуры, включенных в программы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – ППТ1.ТЧ			

комплексного развития на данной территории, нет.

Рассматриваемая территория ограничена существующими улицами и сформирована в виде квартала.

Объекты коммунальной инфраструктуры.

Т.к. в проекте не предусматривается строительство или реконструкция зданий и сооружений, разработка раздела по инженерному обеспечению территории не требуется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

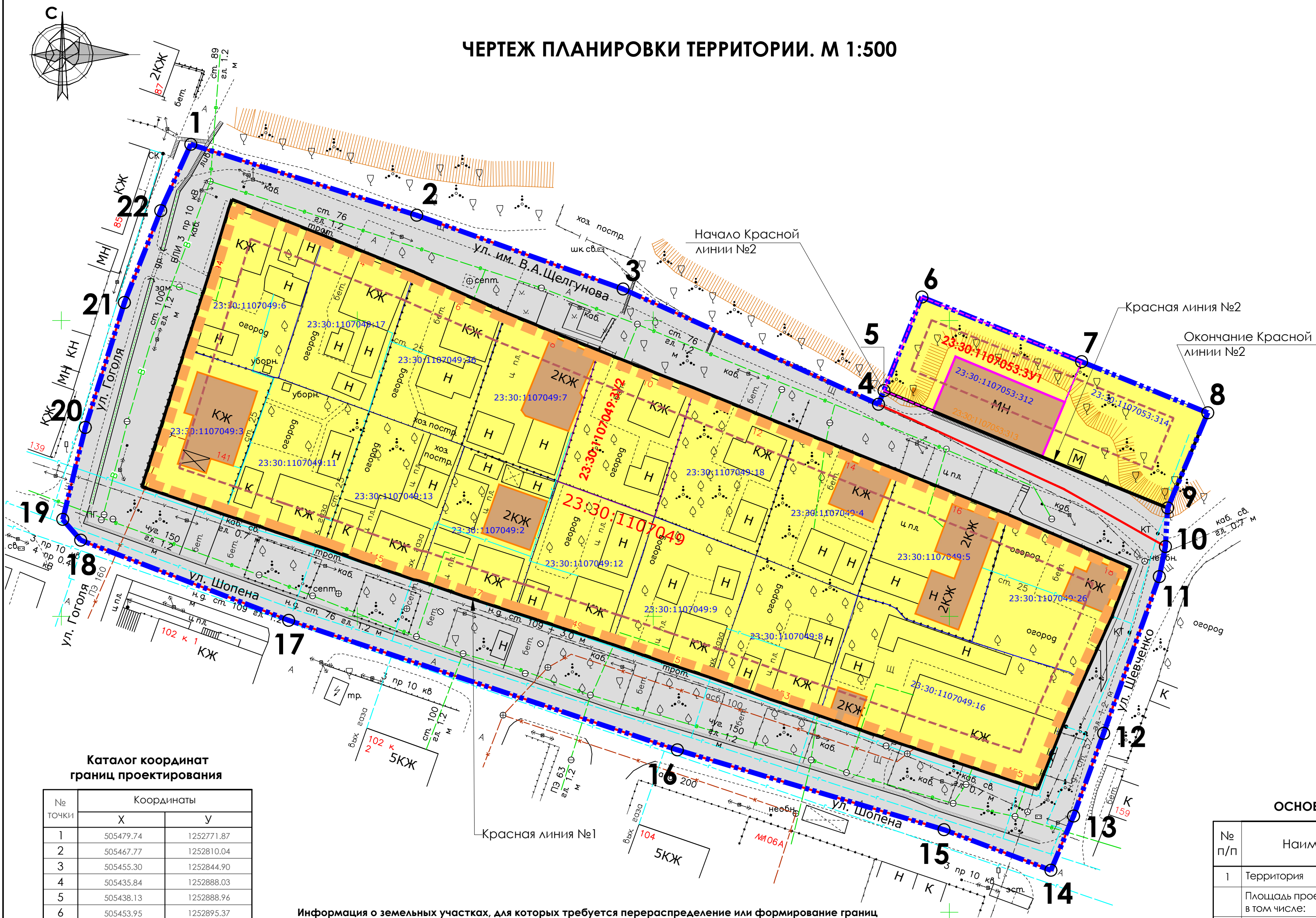
Последовательность действий по развитию рассматриваемой территории:

- установка границ красных линий;
- перераспределение границ земельного участка с КН 23:30:1107053:312;
- формирование границ земельного участка с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» площадью 399,1 м.кв. в границах кадастрового квартала 23:30:1107049.

В границах проекта планировки не предусматривается строительство или реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – ППТ1.ТЧ				

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала 23:30:1107049
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы перераспределяемого земельного участка
	Перераспределяемые границы
	Границы формируемого земельного участка
	Красные линии устанавливаемые
	Линия регулирования застройки
Территории:	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильные дороги общего пользования местного значения существующие
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Линия связи существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ) существующая
	Линия водоснабжения существующая
	Линия газоснабжения существующая
	Линия канализации существующая
Иные обозначения:	
	Здания, поставленные на кадастровый учет
	Характерная точка границы проектирования

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	Границы существующих элементов планировочной структуры - квартал
	Границы существующих элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Каталог координат границ проектирования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505479.74	1252771.87
2	505467.77	1252810.04
3	505455.30	1252844.90
4	505435.84	1252888.03
5	505438.13	1252888.96
6	505453.95	1252895.37
7	505443.02	1252922.35
8	505434.39	1252943.66
9	505418.31	1252936.89
10	505411.79	1252936.50
11	505406.70	1252935.47
12	505380.24	1252926.06
13	505366.25	1252920.98
14	505357.09	1252917.16
15	505363.96	1252899.09
16	505377.43	1252854.06
17	505399.33	1252788.40
18	505412.87	1252753.27
19	505416.37	1252750.24
20	505431.91	1252754.05
21	505453.01	1252760.66
22	505468.54	1252766.78

Информация о земельных участках, для которых требуется перераспределение или формирование границ

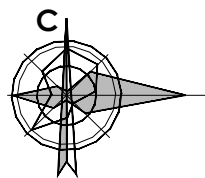
№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь з/у кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование формируемых земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Форма собственности	Метод формирования
1	23:30:1107053:3V1	Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Новая	земли населенных пунктов	500,0	Объекты гаражного назначения	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Собственность	Частная	Перераспределение границ ЗУ с КН 23:30:1107053:312
2	23:30:1107049:3V2	Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Щелгунова, 10	земли населенных пунктов	399,1	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность	Частная	Формирование

- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ красных линий.
- Границы территории проектирования располагаются в кадастровых кварталах 23:30:1107053 и 23:30:1107049.
- Перераспределение границ земельного участка с КН 23:30:1107053:312 выполнено с учетом существующих границ земельных участков, учтенных в ЕГРН. При перераспределении границ земельного участка его площадь увеличивается на 300,0 м.кв.
- Формирование границ земельного участка с условным номером 23:30:1107049:3V2 выполнено с учетом существующих границ земельных участков, учтенных в ЕГРН. При формировании границ земельного участка его площадь составляет 399,1 м.кв.
- На рассматриваемой территории проектирования расположены существующие объекты капитального и некапитального строительства.

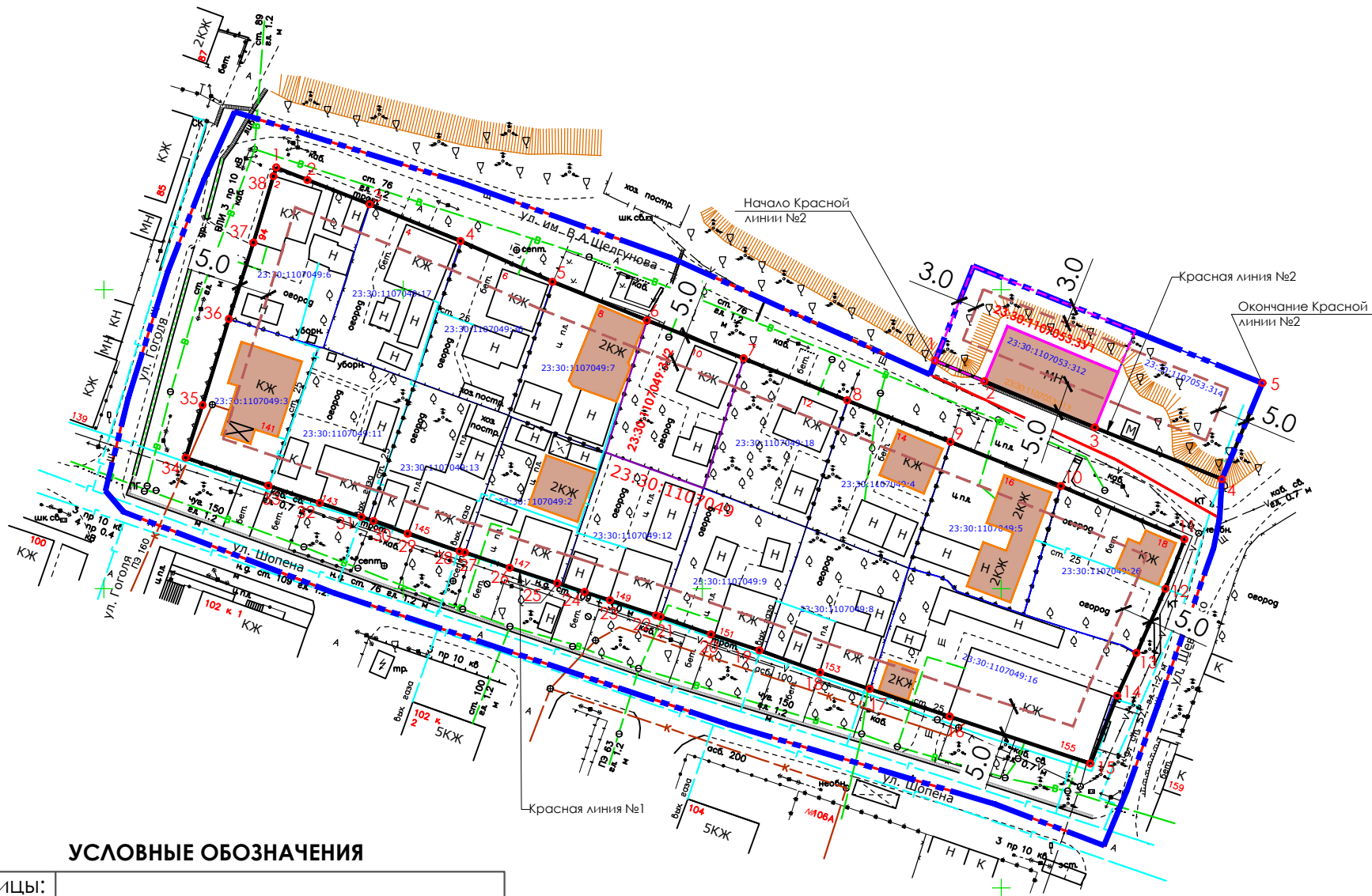
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Современное состояние на 2026 год
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	1,32
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	га	0,83
1.2	Территория улично-дорожной сети	га	0,49
2	Количество существующих земельных участков на проектируемой территории (с границами)	шт.	18

2026 - 924 - ППТ1.ГЧ1				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодобран	Дата
ГАП	Кочева	80/	80/	08.26
Разраб.	Чечина	80/	80/	08.26
Н.контр.	Кочева	80/	80/	08.26
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
Чертеж планировки территории. М 1:500			ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала 23:30:1107049
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы перераспределяемого земельного участка
	Перераспределяемые границы
	Границы формируемого земельного участка
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
Иные обозначения:	
	Здания, поставленные на кадастровый учет
	Характерная точка перелома красной линии

Каталог координат
характерных точек перелома
красной линии №2

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	505438.13	1252888.96
2	505434.69	1252897.20
3	505426.97	1252915.65
4	505418.31	1252936.89
5	505434.39	1252943.66

Каталог координат
характерных точек перелома
красной линии №1

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	505470.43	1252778.82
2	505468.34	1252784.04
3	505464.28	1252794.42
4	505458.13	1252809.61
5	505451.33	1252824.99
6	505444.89	1252840.80
7	505438.52	1252856.96
8	505431.50	1252874.26
9	505424.56	1252891.54
10	505417.17	1252909.97
11	505408.26	1252930.65
12	505399.99	1252927.45
13	505389.26	1252922.60
14	505382.14	1252919.40
15	505370.78	1252914.90
16	505378.64	1252891.40
17	505383.25	1252878.04
18	505386.03	1252869.73
19	505389.71	1252859.56
20	505392.37	1252851.50
21	505395.33	1252843.04
22	505395.55	1252842.32
23	505398.07	1252834.58
24	505399.46	1252830.35
25	505400.89	1252825.80
26	505403.50	1252817.82
27	505406.08	1252810.36
28	505406.24	1252809.47
29	505409.22	1252800.79
30	505411.34	1252795.07
31	505412.01	1252793.03
32	505414.33	1252786.10
33	505417.24	1252777.50
34	505421.92	1252763.65
35	505430.69	1252766.48
36	505445.08	1252770.89
37	505457.87	1252775.00
38	505468.96	1252778.33

1. Координаты характерных точек перелома красных линий в системе координат МСК-23.1 сведены в таблицу.

						2026 - 924 - ППТ1. ГЧ2		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Шелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГАП		Кочева			08.26		ПП	1
Разраб.		Чечина			08.26			
Н.контр.		Кочева			08.26	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	